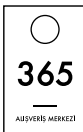




*Yenilikçi, yaratıcı, kaliteli mekânlarla
yaşama ve markalara
değer katar.*



Tepe Emlak Yatırım

Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Tic. A.Ş., 1996 yılından bu yana Bilkent Holding çatısı altında, perakende sektöründe ilkleri gerçekleştirmiş ve birçok başarılı projeye imza atmıştır. Deneyimli kadrosuyla hizmet veren Tepe Emlak Yatırım, alışveriş merkezi ve varlık yönetimi, kiralama, proje ve konsept danışmanlığı alanlarını tek çatı altında toplayarak çalışmalarını her geçen gün daha da büyük bir güç ve enerji ile sürdürmektedir.

Bugüne kadar Türkiye genelinde 11 alışveriş merkezine ait toplam 1,5 milyon m² arazi, Tepe Emlak Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından geliştirilmiştir.

Tepe Emlak Yatırım, hali hazırda İstanbul Anadolu Yakası'nda, 2002'den bu yana bünyesindeki ulusal ve uluslararası birçok marka ile en popüler alışveriş merkezlerinden biri olan **Tepe Nautilus**, Ankara'da kısa süre önce geçirdiği renovasyonun ardından 'Mutluluk Paylaştıkça Çoğalır' mottosuyla bünyesine gastronomi merkezi **Bilkent Station**'ı katarak ziyaretçilerine hem alışveriş hem de kaliteli zaman geçirebilecekleri yaşam alanları sunan **Bilkent Center**, özgün mimarisi ve ilk açık hava konseptiyle Ankaralıların vazgeçilmez buluşma noktası, iş ve yaşam merkezi **Tepe Prime Avenue**, **Ahlatlıbel Atatürk Parkı**, ulaşılabilir lokasyonu, rahat dolaşım alanı ile tercih edilen **365 AVM**, İzmir Körfezi'nin en güzel noktasında yer alan yarı açık konseptte sahip, şehrin ritmini ve eğlencesini içinde barındıran keyifli bir yaşam alanı İş GYO'ya ait **Ege Perla**'nın varlık yönetimini yapmaktadır. **İDO** (İstanbul Deniz Otobüsleri) terminal ve gemilerindeki ticari alanlar ile Bilkent Üniversitesi'ndeki ticari alanlar için kiralama hizmeti vermektedir. İzmir Selçuk'ta yer alan **Cittantica Ephesus Park** da varlıkları arasında yer almaktadır.

Gastronomi, alışveriş, eğlence ve sanat konsepti ile 42 Maslak, Sığacık Teos Marina, Mix Kayseri AVM, İş Portföy Yönetimi A.Ş.'ye ait Manzara Adalar, Narkule gibi karma projelerin Kiralama ve Konsept danışmanlığı hizmetlerini vermiştir.

Yenilikçi ve yaratıcı bakış açısıyla ziyaretçilerin içinde bulunmaktan keyif alacakları modern mekânlar yaratan Tepe Emlak Yatırım'ın stratejik önceliği, yönetimini üstlendiği alışveriş merkezlerinin pazar paylarını korumak, marka değerini oluşturmak, farklılıklarla değer katmak ve artırmaktır. Bu doğrultuda, en iyi hizmeti sağlayabilmek için ulusal ve uluslararası ulaşılabilir birçok markaya da yer vermektedir.

Tepe Emlak Yatırım A.Ş. alışveriş merkezi ve varlık yönetimi, kiralama ve yönetim hizmeti danışmanlığında büyümeyi, alışveriş merkezlerinde, dönemin trendlerini değerlendirerek tüm paydaşlarının ihtiyaçlarını karşılayan projelendirme ve yenilikçi konsept uygulamalarıyla yaşam alanları yaratmayı, bütüncül sürdürülebilir projeler gerçekleştirmeyi amaçlamaktadır.

TECRÜBE • UZMANLIK • İŞ BİRLİĞİ AĞI



Tepe Nautilus/İstanbul



Bilkent Center/Ankara



Bilkent Station/Ankara



Tepe Prime Avenue/Ankara



365 AVM/Ankara



Ege Perla/İzmir



İstanbul Deniz Otobüsleri (İDO)



Cittantica Ephesus Park/İzmir



Ahlatlıbel Atatürk Parkı/Ankara

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

*İlkleri başarmanın gururu*

Biz değişim ve gelişimin sürekli olması gerektiğine inanıyor, bu inançla detayları önemsiyor, buna dikkat ederek analitik ve stratejik bir yönetim anlayışıyla büyüyor. AVM yönetimi ve danışmanlığı hizmetlerimizin yanı sıra konsept ve proje danışmanlığı yapıyor, alışveriş merkezlerindeki ticari alanların kiralanması konularında strateji odaklı düşünüp farklılıklar yaratmayı amaçlıyoruz. Hizmet verdiğimiz alanlarda getirdiğimiz çözümlerle çalıştığımız markalara değer katmanın yanı sıra birçok kişiye de istihdam imkânı yaratıyoruz.

Doğru stratejilerden güç almak

AVM yatırımları, yönetimi ve proje danışmanlığı konularında sektördeki ve dünyadaki gelişmeleri yakından takip ediyor, yeni ve uygulanmamış fikirlerle projelerimizde fark yaratıyor ve öncülük ediyoruz. Hizmet kalitesini en üst seviyede tutma bilinciyle, insana, çevreye gösterdiğimiz saygının yanı sıra yenilikçi, yaratıcı, keyifli mekânlarla yaşama değer katıyor, yeni fikirler ve uygulamalar geliştiriyoruz.

Yenilikçi, yaratıcı konseptler geliştirmek

AVM yatırımları, yönetimi ve proje danışmanlığı konularında sektördeki ve dünyadaki gelişmeleri yakından takip ediyor, yeni ve uygulanmamış fikirlerle projelerimizde fark yaratıyor ve öncülük ediyoruz. Hizmet kalitesini en üst seviyede tutma bilinciyle, insana, çevreye gösterdiğimiz saygının yanı sıra yenilikçi, yaratıcı, keyifli mekânlarla yaşama değer katıyor, yeni fikirler ve uygulamalar geliştiriyoruz.

Birlikte başarmak

Her biri konusunda deneyimli ekip arkadaşlarımızla birlikte projelerimizde başarıyı, sürekliliği ve verimliliği sağlamak üzere pozitif stratejiler oluşturup paydaşlarımızın önceliklerini hassasiyetle değerlendiriyoruz. Sektörün dinamizmini takip edebilmek için gençlere önem veriyor, inanıyor ve ekibimiz içerisinde yer almalarına özen gösteriyoruz. En önemli misyonumuz, insana değer vermek ve çalışmalarımızı bu değerden güç alarak daima ileriye taşımak. Bize güvenen, birlikte keyifli mekânlarla yaşama değer kattığımız tüm paydaşlarımıza şahsım ve tüm ekibim adına teşekkür ederim.

Sevgi ve Saygılarımla
Hayal Olcay

Ekibimiz



Neden Tepe Emlak Yatırım?

TEPE EMLAK YATIRIMI;

- ▲ **SİNERJİDEN DOĞAN ENERJİ**
Bilkent Holding'in grup sinerjisinden ve Tepe markasının değerlerinden güç ve ilham alıyor.
- ▲ **UZUN SOLUKLU İLİŞKİLER**
Deneyim ve uzmanlığıyla güvenilir bir çözüm ortağı olarak hizmet sunuyor.
- ▲ **DİNAMİK VE HEYECANLI**
Her projeye ilk günkü heyecanla yaklaşıyor.
- ▲ **DEĞERLİ PROJELER**
Şehirlere prestij katan projeler hayata geçiriyor.
- ▲ **YENİLİKÇİ BAKIŞ AÇISI**
Sıra dışı mekânlar oluşturuyor, yaratıcı fikirlerle sektörü ileriye taşıyor.
- ▲ **ETİK DEĞERLER**
İş ortaklarını, yasal ve etik kurallara göre, en doğru şekilde yönlendiriyor.

Tepe Nautilus/İstanbul



Bilkent Center/Ankara



Tepe Prime Avenue/Ankara



Bilkent Station/Ankara



365 AVM/Ankara



Ege Perla/İzmir



İstanbul Deniz Otobüsleri (İDO)



Hizmetlerimiz

AVM ve VARLIK YÖNETİMİ

Yönetim: Tüm süreçlerle ilgili hukuki danışmanlık, organizasyon şeması ve görev tanımlarının oluşturulması, kadro seçimi ve eğitimi.

İşletme: İşletme planı ve teknik şartname hazırlanması, aylık ve yıllık işletme bütçesinin oluşturulması.

Pazarlama: İletişim stratejisi ve pazarlama planı oluşturulması, aylık ve yıllık pazarlama bütçesinin hazırlanması.

Raporlama ve Denetim: Tüm süreçlerle ilgili raporlama formatlarının ve denetim mekanizmalarının oluşturulması.

Kiracı ve Müşteri İlişkileri Yönetimi: Kiracı ve müşteri ilişkileri sürecinin yönetilmesi, dönemsel anketler düzenlenerek hizmet kalitesinin üst düzeyde tutulmasının sağlanması.

TİCARİ GAYRİMENKUL KİRALAMA

Hedef Bölge Analizi: Proje bölgesinin sosyo-ekonomik ve demografik yapısı, ciro potansiyeli, rekabet analizi, ulaşım analizi çalışmalarının yapılması.

Kira Analiz Çalışması: Bölgeye göre sektörel kira getirisi ve ciro potansiyeli araştırmasının yapılması.

Kiralama Senaryosu: Bölgenin sosyo-ekonomik yapısına göre kiralama senaryolarının oluşturulması. Potansiyel kiracıları belirleme ve görüşme süreçlerinin yönetimi.

Kiralama Süreci: Kiralama şartlarının oluşturulması, sözleşme ve eklerinin hazırlanması, ticari sözleşmeler, kiracı yerleşim sürecinin takibi.

YATIRIM ve PROJE KONSEPT DANIŞMANLIĞI

Pazar Analizi: Kentsel, bölgesel, demografik analizlerin yapılması.

Yatırım/Proje Geliştirme ve Finansal Raporlama: Potansiyel yatırımlar için bölge seçimi, yasal değerlendirme, finansal fizibilite ve raporların hazırlanması.

Konsept Danışmanlığı: Projenin bulunduğu bölge ve araziye göre proje ve mimari danışmanlık verilmesi, konsept oluşturulması.

Yatırım ve Proje Danışmanlığı: İmar durumu, imar planı ve mülkiyet analizleri, proje onayları, imar planı tadilatları, ruhsat, izin ve yasal süreçlerin takibi.

TİCARİ GAYRİMENKUL KİRALAMA

YATIRIM ve PROJE KONSEPT DANIŞMANLIĞI

AVM ve VARLIK YÖNETİMİ



Tepe Nautilus

*İstanbul'un tam kalbinde
alışveriş, eğlence ve keyif dünyası*

Eylül 2002 tarihinden bu yana İstanbul'un gözde yerleşim alanlarından Kadıköy'de faaliyet gösteren Tepe Nautilus, Avrupa ve Anadolu yakasının bağlantı noktasındaki merkezi konumu ile İstanbullular için keyifli bir buluşma noktasıdır.

Çatısı altında buluşturduğu moda perakendesi, spor, teknoloji, kişisel bakım, anne-bebek ihtiyaçları, ev dekorasyonu kategorilerinde ulusal ve uluslararası birçok markayla beraber, sinema salonları, spor merkezi, eğlence alanları, kafe ve fast - food seçeneklerini içeren restoranları ve müşteri memnuniyeti odaklı hizmet anlayışı ile ziyaretçilerine keyifli ve rahat bir yaşam alanı sunmaktadır.

Marmaray ve Anadolu yakası metro hattının kesişme noktası olan Aynalık Çeşmesi Durağı'nda, İstanbul'un ve Kadıköy'ün kalbinde misafirlerine ulaşım kolaylığı da sunan Tepe Nautilus, sosyal faaliyetleri ile de bölgenin çekim merkezidir. 7'den 70'e her yaştan ziyaretçisini, konserlerden atölyelere, söyleşilerden sergilere, tiyatro gösterilerinden kazandıran satış kampanyalarına kadar düzenlediği birbirinden farklı ve eğlenceli etkinliklerle ağırlamaktadır.



www.tepenautilus.com



154.587 m² Kapalı Alan
52.582 m² Kiralanabilir Alan
2.675 Araçlık Otopark
130 Seçkin Mağaza
Yılda 10.000.000+ Ziyaretçi



Bilkent Center

Alışveriş, yaşam, eğlence ve gastronomi merkezi

1998 yılından beri hizmet veren ve yenilenerek birçok yeni markayı bünyesine dahil eden Bilkent Center Ankara'nın ilk alışveriş merkezlerinden biridir. Bilkent Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, ODTÜ ve Bilkent Şehir Hastanesi'ne yakın olan konumuyla büyük bir avantaja sahiptir.

Yenilenen bölümü ile ziyaretçilerin günün telaşı içinde soluklanacakları, hem alışveriş yapıp hem de kaliteli zaman geçirebilecekleri, keyifli yaşam alanları ile kendilerini iyi hissedebilecekleri, sıcak ve konforlu bir mekân olarak tasarlanan Bilkent Center, alışveriş merkezi tanımını genişletip, konuklarının beklentilerini ön planda tutarak "yaşam merkezi" kavramını perakende sektörüne kazandırmıştır.

Ankara'da "Engelsiz AVM Belgesi"ne sahip ilk alışveriş merkezi olan Bilkent Center, şehir hayatının ayrılmaz bir parçası olmayı başarmıştır.

2015 yılında hizmete açılan Bilkent Station, içerisinde yer alan gerçek boyutlardaki vagon, süs havuzları ve duvar peyzajıyla Eski Ankara Tren Garı'ndan esinlenerek oluşturulmuş ve birçok farklı projeye ilham kaynağı olmuştur. Bilkent Station herkesi büyüleyen mimarisi, birbirinden ünlü kafe, restoranları, çocuk kulübü ve geceye renk katan eğlence mekânları ile kısa sürede ziyaretçilerin beğenisini kazanmayı başarmıştır.

Düzenlediği etkinliklerle fark yaratan Bilkent Center; Ankara Coffee Festival, Ankara Comics & Art Festival, Uluslararası Bilkent Sanat Festivali gibi Ankara'da ilk olan ve çok ses getiren projelere ev sahipliği yapmaktadır.

Bilkent Center, uluslararası platformlardan aldığı birçok ödülle başarısını taçlandırmıştır. Ankara Kahve Festivali ile Hermes Yaratıcılık Ödülleri'nden 4 kategoride platin ödül kazanmıştır. Yenileme projesi ile prestij ve mükemmelliğin simgesi Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'nde "Ticari Yenileme/Geliştirme" ve "Perakende Mimarisi" kategorilerinde 2 ayrı ödüle layık görülmüştür. Ayrıca, 3. Uluslararası Bilkent Sanat Festivali ile MarCom Ödülleri'nde Platinum Ödülü ve 2020 yılında da "RLI En İyi Alışveriş Merkezi Renovasyon Ödülü'nü" kazanmıştır.



99.751 m² Kapalı Alan
45.000 m² Kiralanabilir Alan
1.700 Araçlık Otopark
85 Seçkin Mağaza
Yılda 5.000.000+ Ziyaretçi



Bilkent Station

Ankara'nın en gözde gastronomi durağı

Bilkent Center, 2015 yılında açılan Bilkent Station ile kapalı sokak konseptini Ankaralılarla buluşturarak Ankara'nın en önemli gastronomi merkezi haline gelmiştir. Bilkent Station; birbirinden lezzetli yiyeceklerin yer aldığı kafe, restoran, eğlence mekânları ve çocuk-aile kulübü ile her yaşta insanın keyifli vakit geçireceği bir buluşma noktasına dönüşmüştür.

Şehrin en prestijli lokasyonlarından biri olan Bilkent bölgesinde yer alan ve farklı mimarisiyle dikkat çeken Bilkent Station, keyifli ortamı kadar sosyal aktiviteleriyle de Ankara'nın en önemli adreslerinden biri olmuştur.

Bilkent Station günün telaşı içinde, insanların sohbet edecekleri, eğlenecekleri, bazen canlı müzik dinleyip bazen de kitap okuyacakları, arkadaşlarıyla koyu sohbetler edecekleri, soluklanacakları bir duraktır. Tıpkı bir istasyon gibi farklı yolcular, burada geçirecekleri zamanda farklı yolculuklara çıkmaktadır.

Dünya mutfaklarından oluşan marka karması, farklı konseptlere sahip kafe, restoran, eğlence mekânları ve çocuk-aile kulübü ile gar görünümündeki özel mimarisi, ferah, yüksek tavanlı kapalı alanları, açık terasları, yatay ve dikey peyzaj alanları ile Bilkent Station, şehrin en gözde gastronomi durağı olmayı başarmıştır.



30 Restoran

1.600 m² Çocuk ve Aile Kulübü

Yılda 1.500.000+ Ziyaretçi



Tepe Prime Avenue

Ankaralıların buluşma noktası: Tepe Prime Avenue

Ankara'nın sosyal yaşamına farklı bir bakış açısı getiren Tepe Prime Avenue, çeşitli damak zevklerine hitap eden kafe, restoranlara ve eğlence mekânlarına ev sahipliği yapıyor.

Açıldığı günden bu yana Ankaralıların buluşma noktası haline gelen Tepe Prime Avenue, özgün mimarisi ve açık hava konseptiyle ziyaretçilerinden tam not alıyor.

Eskişehir Yolu üzerinde yer alan Avenue, lokasyon avantajı, kolay ulaşımı ile hem gece hem de gündüz vazgeçilmez mekânlar arasındaki yerini koruyor.

Günlük ihtiyaçların karşılandığı, yemek ve eğlence mekânlarının açık havada buluştuğu Tepe Prime Avenue, ışıklı ve müzikli su gösterisi gerçekleştirilen havuzun ve büyük bir sahnenin yer aldığı meydanıyla konser, gösteri, festival gibi aktivitelere ev sahipliği yapıyor. Agora fikrinden hareketle tasarlanan Tepe Prime Avenue, içerisindeki mekânlara farklı yönlerden ulaşılmasıyla özel peyzaj düzenlemeleriyle mimari farklılıklar taşıyor.

Sektörde önemli lezzet duraklarına ev sahipliği yapan ve seçkin birçok markayı Ankaralılarla buluşturan Avenue, kaliteli eğlence anlayışına hitap eden özel alternatifleri de bir arada sunuyor.

Bir rezidans ve iki iş merkezi bloğunun ortasında yer alan Avenue, ücretsiz açık ve kapalı otoparkı, engelli ziyaretçiler için kolay ulaşım ve otopark imkânı, güvenli ve nezih ortamıyla yaz kış Ankaralıları için eşsiz bir alternatif olmaya devam ediyor.



34 Mağaza / Restoran
Sahne ve Gösteri Havuzu
1.000 Araçlık Otopark
Yılda 2.000.000+ Ziyaretçi

365 AVM

365 AVM’de sizi gülümsetecek çok şey var

Başkent Ankara’nın önemli lokasyonlarından biri olan Çankaya’da, merkezi bir konumda yer alan 365 AVM, 2018 yılından itibaren Tepe Emlak Yatırım’ın yönetimindeki alışveriş merkezleri arasında yerini almıştır.

Kolay ulaşılabilir lokasyonu, rahat dolaşım alanları ve markalarıyla Ankara’nın en çok tercih edilen AVM’leri arasında yer alan 365 AVM, Tepe Emlak Yatırım’ın kiralama ve yönetim konusundaki deneyimleriyle yeni bir şehreye kavuşuyor.

365 AVM, yapı market, eğlence, hipermarket, ulusal ve uluslararası birçok ünlü tekstil markası, spor merkezi, sinema, kafe ve restoranların yer aldığı 100’ü aşkın markasıyla bölgenin çok tercih edilen alışveriş merkezidir.

Kaliteli hizmet, çocuk ve kadınlara yönelik birbirinden renkli etkinlikler, satış artıncı kampanyalarla müşteri memnuniyetini ön planda tutmayı başararak sadık müşteri profilini korumaktadır.



60.000 m² Kapalı Alan
27.500 m² Kiralanabilir Alan
1.250 Araçlık Otopark
110 Seçkin Mağaza
Yılda 5.000.000+ Ziyaretçi



Ege Perla

Ege'nin incisinde yeni bir yaşam deneyimi

İzmir Körfezi'nin en güzel noktasında keyifli bir yaşam alanı oluşturan, ünlü mimar Emre Arolat imzalı Ege Perla, Ege'nin incisi İzmir'de Eylül 2017'de kapılarını açmıştır. Bölgenin ilk karma projesi olan Ege Perla, rezidans, konut bloğu ve alışveriş merkezi ile tam bir yaşam alanı olarak kurgulanmıştır.

18.392 metrekarelik arsa üzerine inşa edilen Ege Perla, yarı açık mimarisiyle sunduğu %100 taze hava konforu, peyzaj düzenlemeleri ve açık havada konumlandırılmış çocuk oyun parkıyla bölgenin dikkat çeken projeleri arasında yer almaktadır. 23.197 metrekare kiralanabilir alana sahip alışveriş merkezi, seçkin markalara ev sahipliği yapmaktadır.

Bünyesinde yer alan MacFit'in yanı sıra Mozart PSM gibi çok sesli müzik, tiyatro, opera ve bale gibi çağdaş sanat dallarını yaygınlaştırmak ve sevdirmek, uluslararası standartlara taşımak amacıyla yola çıkmış bir sanat ve eğitim kurumu da bulunan Ege Perla, sanata verdiği değer ile dikkat çekmektedir.

2018 yılında dünyanın önde gelen işletme ödülleri yarışması Stevie Awards'tan dört kategoride bronz ödül kazanan ve 2017 yılında gayrimenkul sektörünün prestijli yarışması Sign of City Awards'ta 2 kategoride ödüle layık görülerek Sign of the City seçilen Ege Perla'nın AVM ve varlık yönetimi ile konut ve ofis bloklarının yönetimi Tepe Emlak Yatırım tarafından üstlenilmiştir.



23.197 m² Kiralanabilir Alan
950 Araçlık Otopark
36 Seçkin Mağaza
Yılda 2.000.000+ Ziyaretçi



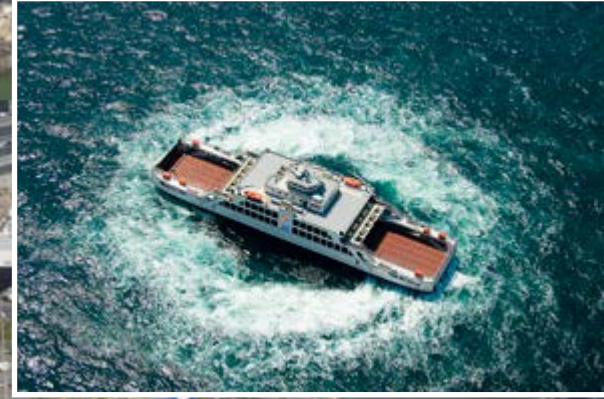
İstanbul Deniz Otobüsleri A.Ş. (İDO)

Deniz Ulaşımında Lider

İstanbul Deniz Otobüsleri A.Ş. (İDO), İstanbul'un deniz ulaşımına ve trafik sorununun çözümüne katkıda bulunmak amacıyla 1987 yılında kurulmuştur.

Yolcu beklentileri doğrultusunda kendini sürekli geliştiren ve İstanbul'dan çevre illere ulaşımı kolaylaştıran, birçok terminali bünyesine katarak büyüyen, yenilikçi ve sürdürülebilir faaliyetleri ile hızlı, emniyetli ve konforlu deniz taşımacılığı hizmetleri sunan İDO günümüz itibarıyla 103 gemi ve 88 iskelesiyle dünyanın en büyük araç ve yolcu deniz taşımacılığı şirkettir.

2019 yılında 11 milyon araç ve 35 milyon yolcu taşıyan, deniz ulaşımında sektörün lideri olan İDO'nun terminal ve gemilerindeki ticari alanların kiralanması 2021 yılı itibarıyla Tepe Emlak Yatırım tarafından gerçekleştirilmektedir.



103 Gemi
88 İskele
Yılda 11 Milyon Araç
35 Milyon Yolcu

Ahlatlıbel Atatürk Parkı

Dört mevsim doğanın tadının çıkarılacağı keyifli mekânlar

Tepe Emlak Yatırım tarafından ticari alanlarının renovasyonu, kiralaması ve yönetimi gerçekleştirilmekte olan Ahlatlıbel Atatürk Parkı, doğayla iç içe tüm fonksiyonlarıyla Ankaralılar için yaz kış keyifli bir mekân olarak tekrar kurgulanmış ve yenilenmiştir.

Mekan Ahlatlıbel, şehrin merkezindeki 25.300 m² yemyeşil çim ve ağaçlık alanı, spor sahaları, oyun parkları, paintball, bisiklet, yürüyüş parkurları ve doğanın içinde keyifli vakit geçirme ortamı ile her yıl binlerce Ankaralı'yı ağırlamaktadır.

Dört mevsim, günün her saatinde hizmet veren kafeleri, restoranları, düğün/organizasyon salonu, marketi ve oyun alanlarıyla Mekan Ahlatlıbel, hem şehrin içinde olup hem de şehrin yorucu temposundan uzak olmak isteyen Ankaralıların tercihleri arasında üst sıralarda yer almaktadır.



25.300 m² Yeşil Alan
1.500 Araçlık Otopark
Kafe ve Restoranlar
Spor Sahaları
Düğün Salonu
Yılda 3.000.000+ Ziyaretçi

Cittantica Ephesus Park

Tarihin yansıması

İzmir'in Selçuk ilçesinin tarihi güzelliklerini tüm ayrıntılarıyla yansıtan, Antik Yunan & Roma Mimarisinden esinlenerek tasarlanmış ve ziyaretçilerine 2500 yıl öncesinin atmosferini yaşatan Cittantica Ephesus Park, toplam 15.000 m² üzerine, 8.000 m² kapalı alan ile kurulmuştur.

A Blok (Artemis Salonu), B Blok ve C Blok olarak 3 ana bloktan oluşan Cittantica Ephesus Park'ta toplam 15 bağımsız bölüm yer almaktadır. Bloklar arasında yer alan avlular ile oluşturulan yarı açık mekanlar binalar arasında geçişler sağlanmakta olup, binaların konumuna bağlı oluşan meydanlar da etkinliklere imkân tanımaktadır.

Cittantica Ephesus Park Selçuk şehir merkezine 2,5 km, Efes Antik Kenti'ne 5,5 km, Meryem Ana Evi'ne 11 km, Kuşadası Limanı'na 20,5 km ve İzmir Adnan Menderes Havaalanı'na 60 km mesafededir.



Toplam 15.000 m²
8.000 m² Kapalı Alan
3 Ana Blok
15 Bağımsız Bölüm



Referanslarımız



42 MASLAK



RENAZA



TEOS MARİNA



BEKER PLAZA



SİNPAŞ ALTINORAN ÇARŞI



İNCEK LOFT



BULVAR LOFT



AHLATLIBEL ATATÜRK PARKI



REGNUM SKY TOWER



MCT PLAZA



MIX KAYSERİ



MANZARA ADALAR



TAN URLA



NEXT LEVEL AVM



Referanslarımız

42 Maslak
Kiralama Danışmanlığı
Maslak, İstanbul



Renaza
Kiralama Danışmanlığı
Çankaya, Ankara



Teos Marina
Konsept ve Kiralama Danışmanlığı
Sığacık, İzmir



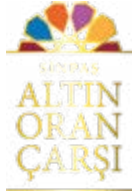
Mix Kayseri
Konsept ve Kiralama
Danışmanlığı
Melikgazi, Kayseri



Referanslarımız

Referanslarımız

Sinpaş
Altınoran Çarşı
Kiralama Danışmanlığı
Oran, Ankara



İncek Loft
Konsept Danışmanlığı
İncek, Ankara



Bulvar Loft
Konsept Danışmanlığı
İncek, Ankara



Regnum Sky Tower
Konsept Danışmanlığı
Balgat, Ankara



Referanslarımız

MCT Plaza
Proje ve Konsept
Danışmanlığı
Dumlupınar Bulvarı,
Ankara

Beker Plaza
Konsept ve Kiralama
Danışmanlığı
Yaşamkent, Ankara



Manzara Adalar,
Kiralama Danışmanlığı
Kartal, İstanbul



Tan Urla,
Kiralama Danışmanlığı
Urla, İzmir



Next Level AVM,
Kiralama Danışmanlığı
Çankaya, Ankara



Geliştirilmiş Projeler



MI KARTAL AVM



MI KONYA AVM



MALTEPE PARK AVM



FORUM BORNOVA AVM



MI ADANA AVM



MI GAZİANTEP AVM



FORUM ANKARA OUTLET AVM



FORUM TRABZON AVM

M1 Kartal AVM/İstanbul



M1 Gaziantep AVM



M1 Adana AVM



M1 Konya AVM



Forum Bornova AVM/İzmir



Maltepe Park AVM/İstanbul



Forum Trabzon AVM



Forum Ankara Outlet



Tepe Emlak Yatırım
yaratıcı, keyifli mekânlarla
yaşama ve markalara
değer katar.