



TEPE EMLAK YATIRIM, İNŞAAT ve TİCARET A.Ş.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKASI

A. AMAÇ

Sürdürülebilirlik Politikası, temiz bir dünyada yaşayabilmek ve gelecek kuşaklara daha yaşanabilir bir hayat bırakmak, doğal ve kültürel mirasa sahip çıkmak için tüm bağlı ortaklık ve iştiraklerimizde ekolojik sisteme saygı duymayı hedeflemiştir.

B. KAPSAM

Sürdürülebilirlik çalışmalarımız kapsamında ele alınan **adil, sorumlu, şeffaf ve hesap verilebilir** yönetim anlayışı, etik ilkeler, çevresel, ekonomik ve sosyal sürdürülebilirlik, enerji yönetim sistemi, iş ortamında insan ve çalışan hakları, iş sağlığı ve güvenliği, paydaş ilişkileri ve toplumsal katkılar çalışmalarımızın ayrılmaz bir parçasıdır.

C. İLKE VE ESASLAR

Sürdürülebilirlik Politikası, gerekli strateji, hedef ve eylem planları sistematik bir yaklaşımla oluşturulduktan sonra kurumsal yapımıza entegre edilmesi amacıyla oluşturulmuştur:

- Şirket faaliyetleri sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde ilgili kanunlara ve yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilir.
- Sürdürülebilirlik uygulamaları benimsenerek şirketin verimliliğine katkıda bulunulur. Kurumsal yönetim anlayışı içerisinde geliştirmek için çalışmalar yapılır, bu konuda şirket çalışanlarına bilgilendirici eğitimler verilir.
- Şirketin faaliyet alanıyla ilgili olan ve sürdürülebilirliği destekleyen inisiyatiflerle Bilkent Üniversitesi, Bilkent Holding ve bağlı grup şirketleri, sivil toplum kuruluşları, kamu kurumları başta olmak üzere tüm paydaşlar ile iş birliği içerisinde karşılıklı uygulama ve deneyim paylaşımında bulunulur.
- Finansal ve işlevsel sürdürülebilir büyümeyi sağlayarak tüm paydaşlara katkıda bulunarak ilişkilerde en yüksek memnuniyetin sağlanması hedeflenir.
- Amaç ve hedeflere ulaşmak için bilgi, iş gücü, teknolojik unsurlar ve finansal kaynak temin edilir. Sürekli gelişime katkı sağlayacak yenilikçi teknolojilerin kullanılması ve geliştirilmesine olanak yaratılır.

- Enerji politikamız doğrultusunda enerjinin verimli kullanılması amacıyla bilgi desteği sağlanır ve konu özelindeki farkındalık artırılır. Kaynakların kıt olması sebebiyle, kaynak kullanımı optimize edilerek yenilenebilir enerji kaynakları desteklenir. Doğal kaynakların korunmasına yardımcı olmak amacıyla enerji etkin ve verimli kullanılır.
- Geri dönüştürülebilir atıklar ayrıştırılarak doğal enerji kaynaklarının ve çevrenin korunması sağlanır.
- İklim değişikliğinin etkileri ve buna bağlı riskler ile fırsatlar dikkate alınarak Şirketin karbon ayak izi hesaplanarak emisyonların azaltılması hedeflenir.
- Bireysel ve toplumsal gelişmeyi güçlendirici kültürel, sanatsal, eğitim, teknoloji, spor vb. toplumsal faaliyetlere destek verilir.
- Irk, cinsiyet, medeni hal, yaş, renk, din, soy, ulusal köken, engellilik ve diğer korumalı durumlara ilişkin her alanda fırsat eşitliği sağlanması amaçlanır.
- İş etiği ve ahlakına ilişkin değerlere bağlı kalınması gözetilir, insan haklarına saygılı, sosyal adaletin ve çalışma haklarının sürekli geliştiği çağdaş ve güvenli bir iş ortamı oluşturulur.
- İş sağlığı ve güvenliği risklerini, çevresel ve sosyal etkileri yönetmek için tedarikçiler ile sürekli iletişim halinde kalınır. Sürdürülebilirliğin sağlanması ve güncel takip yapılması için çalışanlara İsg eğitimi verilir.

D. GÖREV ve SORUMLULUKLAR

Sürdürülebilirlik yönetimi yapılanmasında koordinasyonu sağlamak ve Bilkent Holding Sürdürülebilirlik Komitesi'ne destek verilmesi amacıyla "Sürdürülebilirlik Temsilcisi / Koordinatörü" görevlendirilir.

E. DEĞERLENDİRME

Tepe Emlak Yatırım Sürdürülebilirlik Politikası yılda en az bir kez olmak üzere, günün gereksinimleri ve faaliyet koşullarındaki yenilikler doğrultusunda Sürdürülebilirlik Temsilcisi / Koordinatörü tarafından gözden geçirilir. Gerekli bulunan değişiklikler Genel Müdür'e sunulur, onay sonrasında yürürlüğe girer. Sürdürülebilirlik Politikası Şirket internet sitesi aracılığı ile tüm paydaşların erişimine sunulur.

F. YÜRÜRLÜK

Sürdürülebilirlik Politikası, Genel Müdür tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.